

PIZARRA INFORMATIVA CON BASE EN LA LEY DE TRANSPARENCIA Y FOMENTO A LA COMPETENCIA EN EL CRÉDITO GARANTIZADO

DESTINO	ADQUISICIÓN SEGMENTO M&R ¹															ADQUISICIÓN SEGMENTO TRADICIONAL ¹ (Via Desarrolladores)										PAGO DE PASIVO HIPOTECARIO M&R ¹																							
	TASA FIJA / ALIA2 Y RESPALDA2 (FOVISSSTE) / COFINAVIT / APOYO INFONAVIT 80% AFORO					TASA FIJA / ALIA2 Y RESPALDA2 (FOVISSSTE) / COFINAVIT 90% AFORO					TASA FIJA 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 100% AFORO					TASA FIJA / COFINAVIT ¹ / ALIA2 (FOVISSSTE) 90% AFORO,					TASA FIJA 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 95% AFORO					PAGOS CONOCIDOS / ALIA2 (FOVISSSTE) 90% AFORO					CAMBIA TU HIPOTECA 80% AFORO		CAMBIA TU HIPOTECA Y LIQUIDEZ 70% AFORO ⁴	
	Beneficios ³																																																
Tasa de interés ordinaria	11.75%	12.50%	12.75%			11.75%	12.50%	13.00%			12.50%	13.00%	13.50%			12.00%	12.50%	13.00%			12.75%	13.25%	13.75%			12.00%	12.50%	13.00%			12.50%	13.00%	13.50%			12.00%	12.50%	13.00%			11.75%	11.20%	(año 1 a 5) 14%	(año 1 a 5) 14.25%	(año 6 a 20) 14%	(año 6 a 25) 14.25%	11.75%	12.50%	
Plazo (años)	15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	25	15	15
CAT Vivienda media ²	12.80%	13.37%	15.26%	15.19%	14.39%	15.04%	15.49%	15.43%	15.21%	15.59%	16.05%	15.99%	14.65%	15.01%	15.47%	15.40%	15.48%	15.85%	16.32%	16.26%	14.56%	14.94%	15.40%	15.33%	15.11%	15.49%	15.96%	15.90%	14.54%	14.92%	15.38%	15.32%	15.05%	14.87%		12.90%	16.17%												
CAT Vivienda residencial ²	12.75%	13.33%	15.22%	15.15%	14.35%	15.00%	15.46%	15.39%	15.17%	15.55%	16.02%	15.95%	14.60%	14.98%	15.44%	15.37%	15.43%	15.82%	16.29%	16.23%																12.85%	16.11%												
CAT Vivienda residencial plus ²	12.73%	13.31%	15.20%	15.13%																																12.83%	16.08%												
Comisiones incluidas en el CAT	Ninguna																																																
Comisión de apertura	3% Sobre el monto de crédito dispuesto																							3% + IVA Sobre el monto de crédito dispuesto																									
Estudio de garantía	Pago único aún cuando no se formalice el crédito: Para Segmento Medio y Residencial de \$1,800 (más IVA) y para Segmento Tradicional \$1,100 (más IVA).																																																
Investigación crediticia	\$500 (pago único, aún cuando no se formalice el crédito)																																																
Comisión por pagos anticipados	No aplica																							3% + IVA sobre el monto del prepago, siempre y cuando sea superior a 2 veces la mensualidad		No aplica																							
Otras comisiones NO incluidas en el CAT	Ninguna																																																

PRODUCTOS SIN COMISIÓN DE APERTURA

ADQUISICIÓN M&R ¹															ADQUISICIÓN SEGMENTO TRADICIONAL ¹ (Via Desarrolladores)										PAGO DE PASIVO HIPOTECARIO M&R ¹																					
TASA FIJA / ALIA2 Y RESPALDA2 (FOVISSSTE) / COFINAVIT / APOYO INFONAVIT 80% AFORO					TASA FIJA / ALIA2 Y RESPALDA2 (FOVISSSTE) / COFINAVIT 90% AFORO					TASA FIJA 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 100% AFORO					TASA FIJA / COFINAVIT ¹ / ALIA2 (FOVISSSTE) 90% AFORO,					TASA FIJA 95% AFORO					APOYO INFONAVIT 95% AFORO					CAMBIA TU HIPOTECA 80% AFORO					CAMBIA TU HIPOTECA Y LIQUIDEZ 70% AFORO ⁴	
Beneficios ³																																														
12.75%	13.50%	13.75%			12.75%	13.50%	14.00%			13.50%	14.00%	14.50%			13.00%	13.50%	14.00%			13.75%	14.25%	14.75%			13.00%	13.50%	14.00%			13.50%	14.00%	14.50%			13.00%	13.50%	14.00%			12.75%	13.50%	12.75%	13.50%			
15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	20	25	30		15	25	15	15			
13.26%	13.92%	15.84%	15.80%	14.83%	15.57%	16.07%	16.03%	15.64%	16.11%	16.62%	16.58%	15.08%	15.54%	16.05%	16.01%	15.90%	16.37%	16.88%	16.85%	15.00%	15.47%	15.98%	15.94%	15.54%	16.02%	16.53%	16.50%	14.98%	15.45%	15.96%	15.93%	13.26%	16.54%													
13.21%	13.88%	15.80%	15.76%	14.79%	15.53%	16.03%	16.00%	15.60%	16.07%	16.58%	16.55%	15.04%	15.51%	16.01%	15.98%	15.86%	16.33%	16.85%	16.82%																13.21%	16.48%										
13.19%	13.86%	15.78%	15.74%																																13.19%	16.46%										
0%																																														
Pago único aún cuando no se formalice el crédito: Para Segmento Medio y Residencial de \$1,800 (más IVA) y para Segmento Tradicional \$1,100 (más IVA).																																														
\$500 (pago único, aún cuando no se formalice el crédito)																																														
No aplica																																														
Ninguna																																														

“Costo Anual Total de créditos denominados en moneda nacional a tasa fija para fines informativos y de comparación exclusivamente. Este CAT sólo es comparable con el CAT de otros créditos denominados en moneda nacional a tasa fija.”

¹ - Para el Segmento Tradicional; Aplican para vivienda hasta \$750,000

- Para el Segmento M&R; Los productos con Aforo mayor al 80% no aplican para inmuebles de tipo Residencial Plus.

² Tipo de vivienda y Valor (Moneda Nacional) : Media (Crédito Tradicional) \$500,000, Media \$ 850,000; Residencial \$2,000,000; Residencial Plus \$5,000,000.

³ Si el cliente gira instrucción de pago de sus mensualidades con cargo automático a su cuenta de cheques Banamex en cualquier momento de la vida del crédito, podrá acceder al esquema de beneficios de reducción en tasa de interés anual y en mensualidad al cumplir 12 pagos, mediante cargo automático a cuenta de cheques, continuos y oportunos y hasta en cinco ocasiones como máximo

⁴ El CAT fue calculado con una inflación del 3.33%